

MAIRIE LES DEUX ALPES
48 avenue de la Muzelle
38860 - LES DEUX ALPES

DELIBERATION CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 28 février 2019

N° 2019.018

L'an deux mille dix-neuf, le 28 février 2019 à 19h,

Le conseil municipal de la commune LES DEUX ALPES, dûment convoqué le 22 février 2019, s'est réuni en session ordinaire en mairie, sous la présidence de M. Stéphane SAUVEBOIS.

Présents : M. Stéphane SAUVEBOIS, Maire, M. Pierre BALME, maire délégué, Agnès ARGENTIER, Jean-Noël CHALVIN, adjoints, BALME Michel, BISI Jean-Luc, DEBOUT Stéphanie, DEVAUX Jean-Pierre, DODE Maryvonne, FOURNIER Jean-Luc, GIRAUD Laurent, LESCURE Hervé, BARBIER Guylaine, MARTIN Jocelyne, BOURGEAT Delphine, GUIGNARD Thierry, conseillers municipaux.
Absents : ARLLOT Maurice, MOREAU Françoise, Romain CHARREL, Laurence CHOPARD, Emmanuel DURDAN, GONON Catherine, POIROT Fabien, Estelle FAURE, Nicolas CASSEGRAIN

Pouvoirs : Sylvie ROY donne pouvoir à Stéphanie DEBOUT
Florence BEL donne pouvoir à Jocelyne MARTIN
Magali LESCURE donne pouvoir à Jean-Luc BISI

Conformément à l'article L.2121-15 du code général des collectivités territoriales (CGCT), il a été procédé à la nomination des secrétaires de séance pris au sein du conseil :

Mme Stéphanie DEBOUT et Mr Jean-Luc FOURNIER ayant obtenu la majorité des suffrages, ont été désignées pour remplir ces fonctions qu'ils ont acceptées et conformément à l'article L.2121-18 du même code, la séance a été publique.

DOMAINE : FINANCES LOCALES – 7.10 – Divers

Objet : Fixation des tarifs fonciers sur la commune nouvelle des DEUX ALPES.

VU le code général des collectivités territoriales notamment l'article L2121-29,

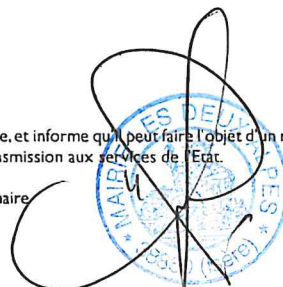
Monsieur le Maire a rappelé à l'assemblée la délibération du Conseil Municipal du 28 mai 2018 applicable au territoire de la commune déléguée de MONT-DE-LANS fixant la valeur des terrains afin de lui permettre de maîtriser le foncier nécessaire aux aménagements urbains.

Il propose d'étendre ces tarifs à l'ensemble de la commune des DEUX ALPES, ci-après décrits :

- 1) Terrain inexploitable sans aucune valeur, sans aucun intérêt, grevé de possibles contraintes (accessibilité difficile, très pentu à falaise, rocaille, zone à risques naturels, zone inconstructible, etc...)
➤ Valeur retenue : 0.76 €/m² pour ce type de terrain
- 2) Terrain inconstructible, difficile d'accès, pouvant être grevé de certains risques naturels, etc..., mais utile pour quelque chose de par sa nature ou son emplacement, comme par exemple

Monsieur le maire certifie, sous sa responsabilité, le caractère exécutoire de cet acte, et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours auprès du Tribunal Administratif de GRENOBLE dans un délai de deux mois à compter de sa publication et sa transmission aux services de l'Etat.

Le... 14 mars 2019 ...Stéphane SAUVEBOIS, maire



exploitation agricole, du bois, de maïs, remblais de terrassement pour créer une piste, un réservoir, un bassin, stockage de terre, etc...

➤ Valeur retenue : 1,52 €/m² pour ce type de terrain

3) Terrain classé en EMPLACEMENT RESERVE au PLU et/ou utile à la création de futurs équipements (voies et ouvrages publics, installations d'intérêt général, espaces verts)

➤ Valeur retenue : 7,62 €/m² pour ce type de terrain

4) Terrain classé en EMPLACEMENT RESERVE et Ns = DOMAINE SKIABLE au PLU et situé en zone sans contrainte spécifique ou en zone de contraintes faibles au Plan de Prévention des Risques Naturels Prévisibles de la commune

➤ Valeur retenue : 7,62 €/m² pour ce type de terrain

5) Terrain classé en EMPLACEMENT RESERVE et Ns = DOMAINE SKIABLE au PLU et situé en zone d'interdiction au Plan de Prévention des Risques Naturels Prévisibles de la commune

➤ Valeur retenue : 1,52 €/m² pour ce type de terrain

6) Terrain inconstructible, insuffisamment ou non desservi en Voirie Réseaux Divers mais tout proche des zones urbanisées et en développement de la station Les Deux Alpes ou alors à proximité des villages et présentant un potentiel d'avenir dans le cadre d'aménagements futurs in situ, alors que rien n'est encore envisagé dans l'immédiat

➤ Valeur retenue : 15,24 €/m² pour ce type de terrain

7) Terrain inconstructible du front de neige = zone NLs d'équipements publics de loisirs et de ski

➤ Valeur retenue : 26,74 €/m² pour ce type de terrain

8) Terrain à fort potentiel immédiat ou quasi-immédiat de constructibilité dans le marché immobilier actuel, insuffisamment ou non desservi en Voirie Réseaux Divers et présentant un potentiel d'avenir dans le cadre de desserte ou d'aménagements envisagés dans l'immédiat

➤ Valeur retenue : 50 €/m² pour ce type de terrain

9) Terrain constructible desservi en Voirie, avec viabilité (Réseaux Divers) en bordure ou à proximité sous voirie

➤ Valeur retenue : l'offre et la demande du marché local, selon le site et la superficie, de toute façon supérieure à 50 €/m²

10) Terrain constructible viabilisé et borné (ou à border), type lotissement

➤ Valeur retenue : l'offre et la demande du marché local, selon le site et la superficie

A l'unanimité, le conseil municipal a décidé :

- **D'APPROUVER** la fixation des tarifs fonciers sur la commune nouvelle des DEUX ALPES.

Rapporte la délibération n° 2018 – 106 en date du 28 mai 2018.

Fait et délibéré en séance, les jours et mois que dessus. Au registre sont les signatures.

Pour extrait conforme,
Le maire, Stéphane SAUVEBOIS

